



**OGGETTO:** Rettifica disposizioni contenute nel Decreto A.U. n. 69 approvato il giorno 08/03/2024 relativo all'approvazione del Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati per la vendita degli immobili facenti parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad A.R.T.E. Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di beni di libero mercato:

- Arenzano – Via San Pietro 4 (ex-ospedale Maria Teresa)
- Genova - Pegli, via Pegli civ. 54R (area locata);
- Genova – viale Casanova 2 A (villa con parco);
- La Spezia (località Pitelli), via Pio Ferro s.n.c. (fabbricato);
- La Spezia, via Rigazzara civ. 60 (edificio rurale);
- La Spezia, via XX Settembre civ.174 (negozi);
- Levanto – Terreno in località Lavaggirosso;
- Masone –via Podestà civ. 1-3-5-7 (villa con parco)
- Recco - via Don Polleri civ. 5 (ex Ospedale Villa Ansaldo);
- Ronco Scrivia - terreno in località Panigasse;
- Varazze - via S. Maria in Bethlem civ. 4 (ex Centro Alzheimer ed ex RSA).

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Visto** il Decreto n. 69 dell'08/03/2024 con il quale ai sensi del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova" approvato con

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





decreto A.U. n. 31703 del 24/05/2019, è stata autorizzata la vendita, tra gli altri, anche dell'unità immobiliare sita in Genova, Vico Colalanza civ. 6/6.

**Dato atto che** per l'unità abitativa di Vico Colalanza 6 interno 6 di proprietà aziendale, trattandosi di immobile dichiarato di interesse culturale ex art. 10 c.1 del D.Lgs. 42/2004, con D.D.R. 23/06/2005, si rende necessario acquisire la preventiva autorizzazione alla vendita, presso il competente Ministero della Cultura, in quanto da successive e più approfondite verifiche è emerso che l'autorizzazione di cui trattasi era stata richiesta ed ottenuta per il solo interno 3.

**Ritenuto pertanto che:**

- si rende necessario rettificare l'elenco dei beni posti in vendita riportati nel Decreto A.U. n. 69 dell'08/03/2024 escludendo, tra gli immobili citati, il riferimento all'unità immobiliare di Vico Colalanza civ. 6/6, rimanendo valide ed efficaci le disposizioni già approvate nel citato Decreto, per le restanti 11 unità immobiliari site nei Comuni di Arenzano, Genova, La Spezia, Levante, Masone, Recco, Ronco Scrivia e Varazze.
- a seguito della suddetta esclusione, occorre rettificare il Bando-Invito ad offrire ed il relativo disciplinare di gara allegati del Decreto A.U. n. 69 del 08/03/2024, stralciando tutti i riferimenti all'unità immobiliare di Vico Colalanza 6/6.

**Su proposta** dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali

**DECRETA**

per le ragioni meglio indicate nelle premesse del presente decreto e qui espressamente richiamate di:

1. escludere dall'elenco dei beni vendibili di cui al Decreto A.U. n. 69 dell'08/03/2024 il riferimento all'unità immobiliare di Vico Colalanza civ. 6/6;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





2. dare atto che i prezzi di vendita, tenuto conto della suddetta esclusione, sono quelli approvati con il decreto sopracitato;
3. rettificare il Bando-Invito ad Offrire (allegato n. 15 al Decreto A.U. n. 69 dell'8/3/24) con le modifiche approvate con il presente provvedimento, da intendersi parte integrante e sostanziale dello stesso, unitamente al Disciplinare allegato allo stesso, stralciando tutti i riferimenti all'unità abitativa di Vico Colalanza 6/6;
4. di dare atto che restano valide ed efficaci tutte le altre determinazioni assunte con il Decreto A.U. n. 69 del 08/03/2024.

### MANDA

all'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali dell'Azienda per i successivi adempimenti di competenza.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Dott. Paolo Gallo)

Firmato da GALLO PAOLO  
Il 13/03/2024 (18:10:33)

**UFFICIO VENDITE E LOCAZIONI  
ABITATIVE E COMMERCIALI**  
Il Responsabile  
(Rag. Roberto Oberti)

Firmato da Oberti Roberto  
Il 13/03/2024 (18:09:27)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Oberti Roberto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

